

Erfahrung und Kompetenz!



**Grundigentümer-
Verband
Hamburg**

Bautechnische Beratung vor Ort



Instandhaltung
Modernisierung
Sanierung

Eine Serviceleistung des

Grundigentümer-Verbandes Hamburg von 1832 e.V.
Glockengießerwall 19, 20095 Hamburg
Tel. (040) 30 96 72-0 • Fax (040) 32 65 06
www.grundeigentuemerverband.de

Stand: 1. 1. 06

Ein Fall für die Bauberatung

Max Müller ist stolz: Soeben hat er die Schlüssel seines neuen Hauses in Empfang genommen. Alles hat prima geklappt: Die Zeitungsanzeige klang vielversprechend, die Lage des Hauses passte genau für ihn und seine Familie und auch der Preis schien ihm angemessen ...

Doch die Freude währte nur kurz: Die ersten Renovierungsarbeiten brachten es zu Tage: Der

Dachstuhl befallen mit Hausbock, der Badezimmerfußboden voller Schwamm und alle Kellerwände feucht.

Das wäre Ihnen nicht passiert? Prima, dann kennen Sie alle Tücken gebrauchter Immobilien. Oder: Sie hatten einen Bauberater vor Ort. Pech nur für Max Müller.

Tatsache ist:

- Über 50% aller Schäden an Gebäuden befinden sich in Keller und Dach
- Nur 5% der Schäden sind sichtbar und auch ohne Fachwissen zu sehen
- Ein verschleppter Schaden wird sich niemals von selber beseitigen - Der Folgeschaden wird oft teurer

Eine Bauberatung vor Ort klärt Zweifel

Bauberatung vor Ort

Was ist das?

Die „Bauberatung von Ort“ wendet sich an Grundstückseigentümer und Kaufinteressenten.

Als Eigentümer einer selbstgenutzten Immobilie möchten Sie vielleicht den baulichen Zustand Ihres Hauses beurteilt bekommen? Oder interessiert Sie der Wert eines Grundstücks?

Bei der Kaufübergabe oder bei Mieterwechseln ist eine Bauberatung vor Ort ebenso sinnvoll: Mängel werden fachmännisch protokolliert, nicht erledigte Bauleistungen werden beweiskräftig erfasst und dokumentiert. Als Kaufinteressent wüssten Sie vor Erwerb gerne mehr über den Zustand von Haus oder Wohnung? Kein Problem: Eine Untersuchung der Problembereiche bei Dach, Außenwänden und Keller gibt Ihnen die notwendige Sicherheit.



Schimmelpilz und Bauschadstoffe gehen heute jeden an. Ob Vermieter oder Selbstnutzer: Die Gesundheit der Bewohner ist das höchste Gut. Und: Der Wert einer Immobilie darf durch tierische und pilzliche Schädlinge nicht gefährdet werden.

Die Bauberatung vor Ort beantwortet Ihre Fragen zur Immobilie.

Wer in den Urlaub fährt oder den eigenen Wagen lenkt, möchte sorgenfrei reisen. Darum gibt es die Wartung für Flugzeug, Schiff, Bahn und Auto. Aber was ist mit Haus und Wohnung? Auch bei gewissenhafter Fertigstellung kommt jedes Objekt irgendwann in die Jahre - Reparaturen und Modernisierungen stehen an. Was ist notwendig, welche Alternativen sind möglich und in welcher Reihenfolge sollen die Arbeiten ausgeführt werden? Brauchen Sie eine Baugenehmigung?

Die Bauberatung hilft. Mit dem Bau-Check, der umfassenden Immobilieninspektion. Für ein Mehr an Werterhalt und Sicherheit.

Die Kosten einer Bauberatung

Ist guter Rat wirklich teuer? Die Mitglieder des Grundeigentümer-Verbandes Hamburg erhalten kompetente Beratung zu festen Preisen. Die Kosten inklusive Mehrwert-Steuer:

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Je volle Zeitstunde | 69,00€ |
| Je angefangene halbe Zeitstunde | 34,50€ |
| Je Anfahrt im Stadtgebiet Hamburg | 30,00€ |
| Mindestgebühr | 99,00€ |

Kosten für weitergehende Leistungen

(z. B. Anfertigen von Schriftverkehr und Gutachten) werden nach Absprache mit dem Bauberater gesondert berechnet.

Für schnellsten Kontakt

Für eine Bauberatung besteht meist ein aktueller Anlass: Eine Entscheidung soll getroffen werden, Fristen dürfen nicht verstreichen oder die Ursache eines plötzlich sichtbaren Schadens muss sofort ergründet werden. Der Grundeigentümer-Verband Hamburg nennt seinen Mitgliedern qualifizierte Berater. Ihr direkter Kontakt zu uns:

Per Telefon, per Telefax und per [E-Mail](mailto:info@grundeigentuemerverband.de):

Telefon: (040) 30 96 72-0,

Telefax: (040) 32 65 06

[E-Mail: info@grundeigentuemerverband.de](mailto:info@grundeigentuemerverband.de)