



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Hamburg



**Grundeigentümer-  
Verband  
Hamburg**

# Mediation

Konfliktlösung rund um Ihr Eigentum



Foto: www.pixelio.de

Unser Service für Sie

## Kostengünstige Mediation für Mitglieder

Der Grundeigentümer-Verband Hamburg bietet seinen Mitgliedern im Streitfall kostengünstige Mediationsmöglichkeiten an. Dafür stehen ausgebildete Mediatoren bereit, die in einer oder mehreren Sitzungen ein Mediationsverfahren auf neutralem Boden ausführen.

### Was ist Mediation?

„Mediation ist ein vertrauliches und strukturiertes Verfahren, bei dem Parteien mit Hilfe eines oder mehrerer Mediatoren freiwillig und eigenverantwortlich eine einvernehmliche Beilegung ihres Konfliktes anstreben“ (§ 1 MediationsG).

Mediation eignet sich besonders bei Konflikten zwischen Nachbarn, Mietvertragsparteien, Wohnungseigentümern, Eigentümergemeinschaften oder bei Erbauseinandersetzungen.

#### Ein Mediationsverfahren

- kann schneller zu einem Ergebnis führen,
- ist im Vergleich zu einem Gerichtsverfahren durchschnittlich kostengünstiger,
- sorgt für Frieden, da die Parteien ihren Konflikt selbst und einvernehmlich regeln und lösen,
- strebt eine für alle Parteien tragfähige Lösung an - es gibt keinen Verlierer.

### Ablauf einer klassischen Mediation

1. In einem Vorgespräch informiert der Mediator über das Verfahren und die Regeln, die zu beachten sind.
2. In der Konfliktdarstellung erhalten beide Parteien ausreichend Raum, um den Konflikt aus ihrer Sicht darzustellen.
3. Im Rahmen der Konfliktherhellung versucht der Mediator mit den Parteien die Hintergründe des Konflikts sowie die Interessen und Bedürfnisse der Parteien herauszuarbeiten.
4. Bei der Konfliktlösung finden die Parteien unter Anleitung eines Mediators gemeinsam alle bestehenden Lösungsmöglichkeiten für den Konflikt.
5. In der Abschlussvereinbarung wird das Ergebnis der Mediation festgehalten.

### Ihr Aufwand

- Sitzungsdauer: 60 - 90 Minuten je Sitzung
- Anzahl der Sitzungen: richtet sich nach Komplexität und Anforderungen des einzelnen Streitfalls.
- Kosten: pro Stunde fallen Kosten in Höhe von 214,20 Euro inklusive Umsatzsteuer an. Außerhalb der Sitzungen erbrachte Zusatzleistungen wie das Studium von Akten und Unterlagen oder das Anfertigen von Protokollen und anderen Schriftstücken werden gesondert abgerechnet.

#### Ihre Vorteile als Mitglied:

Mit mehr als 32.000 Mitgliedern sind wir die stärkste Interessenorganisation der privaten Eigentümer gegenüber Behörden, Politik, Verwaltung und Öffentlichkeit in Hamburg. Die Mediation ist nur eines von vielen Serviceangeboten für Sie.

Grundeigentümer-Verband Hamburg von 1832 e. V.  
Glockengießerwall 19, 20095 Hamburg  
Telefon: 040 - 30 96 72-0 Fax: 040 - 30 96 72-44  
[www.grundeigentuemerverband.de](http://www.grundeigentuemerverband.de)

