



**Grundeigentümer-Verband
Hamburg**
Glockengießerwall 19
20095 Hamburg

Telefon: 040 / 30 37 96 161
Telefax: 040 / 32 13 97

E-Mail:

info@grundeigentuemerverband.de

Sehr verehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

sollten Sie zu der nebenstehenden Meldung noch Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Ansprechpartner:

Heinrich Stüven
- Vorsitzender -

Telefon: 040 / 30 37 96 161

Wir über uns:

Im Grundeigentümer-Verband Hamburg sind mehr als 30.000 Mitglieder organisiert, die insgesamt über circa 500.000 Wohnungen verfügen.

Vorsitzender:

Rechtsanwalt
Heinrich Stüven

„Vertrauensbildende Maßnahmen sehen anders aus!“

Senat senkt die Kappungsgrenze auf 15 Prozent herab.

Die Entscheidung des Senates, die so genannte 15 prozentige Kappungsgrenze in gesamt Hamburg einzuführen, ist ein Affront gegen das *Bündnis für das Wohnen*.

„Die Maßnahme ist wenig hilfreich und bestraft ausschließlich die Vermieter, die bisher eine moderate Mietenpolitik betrieben haben.“, so Heinrich Stüven, Vorsitzender des Grundeigentümer-Verbandes Hamburg. Wer seine Mieten in der Vergangenheit schon an den Möglichkeiten des Mietenspiegels angepasst hat, wird mit der Neuregelung keine Problem bekommen. Im Übrigen verkennt die Regelung völlig, dass in den Randbezirken ganz andere Mieten als in der Stadtmitte bezahlt werden. „Wer immer wieder die Vermieter gegen den Kopf stößt, muss sich nicht wundern, wenn die Baupolitik nicht vorankommt.“, so Stüven.

Die Kappungsgrenze von 15 Prozent ist nur eine von drei Voraussetzungen um eine Mieterhöhung zu begründen.

Hamburg, den 14. Mai 2013

Weitere Informationen für die Presse unter Telefon: 040/30 37 96 161