

## Pressemitteilung

### Jede fünfte Gewerbemiete in Hamburg steht aufgrund von Corona aus

- **Gemeinsame Umfrage der wohnungswirtschaftlichen Verbände**
- **Zahlungen der Wohnungsmieten bislang stabil**

---

**Hamburg, 29.05.2020 – Wie schlägt sich die Corona-Pandemie auf die Mietzahlungen nieder? Hierzu haben die wohnungswirtschaftlichen Verbände im Hamburger Bündnis für das Wohnen – der BFW Landesverband Nord, der Grundeigentümer-Verband Hamburg, der IVD Nord sowie der Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen (VNW) – bereits zum zweiten Mal eine Umfrage unter ihren Mitgliedern durchgeführt.**

Die Online-Befragung lief bis Ende Mai 2020, um die Mietzahlungen für diesen Monat möglichst vollständig erfassen zu können. Insgesamt beteiligten sich **1.245** Hamburger Unternehmen sowie private Vermieterinnen und Vermieter. Im Vergleich zur April-Umfrage ist der Anteil der corona-bedingt ausgefallenen Gewerbemieten um rund **5** Prozentpunkte gestiegen: auf gut **22** Prozent. Etwa **jeder zweite Vermieter** und mehr als **2.500** Mietverhältnisse sind betroffen – erwartungsgemäß überwiegend im Einzelhandel sowie in Gastronomie und Hotellerie. Die Höhe der entgangenen Monatsmieten liegt im Durchschnitt bei **3.375 Euro pro Gewerbeinheit**. Einzelne Gewerbevermieter haben noch deutlich höhere Einbußen zu beklagen. Die Verbände appellieren deshalb an die Politik, bei künftigen Corona-Auflagen oder -Lockerungen, die branchenspezifischen Auswirkungen – auch für die Vermieter – besonders zu berücksichtigen.

## **Wohnungsmieten werden weiter gezahlt**

Geringer sind die Einbußen bei den Wohnungen: Hier konnten gut **3.000** Mieten nicht gezahlt werden. Das entspricht **weniger als 1 Prozent** der untersuchten rund **376.500** Mietverhältnisse. Dieser Wert hat sich seit der April-Umfrage kaum verändert. Die Höhe der ausstehenden Miete lag hier bei durchschnittlich **653 Euro**. Aber auch in diesem Bereich gibt es einzelne Vermieter, die deutlich höhere Mietausfälle haben.

„Die Wohnungsmieten werden bislang überwiegend zuverlässig gezahlt. Aber wir sorgen uns, dass es schon in den kommenden Wochen aufgrund der wirtschaftlichen Talfahrt zu einem Anstieg der Zahlungsschwierigkeiten kommen kann. Darauf müssen sich alle einstellen. Es fühlt sich an wie die Ruhe vor dem Sturm“, lautet die Einschätzung der wohnungswirtschaftlichen Verbände. „Wichtig ist, dass die sozialen Sicherungssysteme wie bisher greifen. Es hat sich bislang als zielführend erwiesen, die Beantragung von Wohngeld zu vereinfachen. Außerdem haben in sehr vielen Fällen Mieter und Vermieter gemeinsam einvernehmliche Lösungen gefunden.“

Für die Gewerbevermieter sei die Lage hingegen schon jetzt sehr ernst, so die Verbände weiter. „Hier wäre es sinnvoll, wenn die Politik für Geschäftsinhaber und Restaurantbesitzer pragmatische Lösungen findet, um die Umsatzausfälle zu kompensieren. Schließlich sind die Unternehmen ja nicht aufgrund eigener Fehler in Schwierigkeiten geraten, sondern weil der Staat wegen der Pandemie so strenge Auflagen verordnete. Wichtig ist, dass die Gewerbetreibenden ihre Mieten und anderen Ausgaben bezahlen können.“

### Kontakt:

#### **Landesverbands Nord des Bundesverbands Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW) e. V.**

Vorsitzender: Sönke Struck

Geschäftsführerin: Dr. Verena Herfort

Pelzerstraße 5

20095 Hamburg

Tel.: 0 40 / 46 89 777-0

Fax: 0 40 /46 89 777-70

E-Mail: [info@bfw-nord.de](mailto:info@bfw-nord.de)

Internet: [www.bfw-nord.de](http://www.bfw-nord.de)

**Grundeigentümer-Verband Hamburg von 1832 e. V.**

Glockengießerwall 19  
20095 Hamburg  
Vorsitzender: RA Torsten Flomm  
Geschäftsführer: RA Ulf Schelenz  
Tel.: 040 / 309 67 20  
Fax: 040 / 32 13 97  
E-Mail: [info@grundeigentuemerverband.de](mailto:info@grundeigentuemerverband.de)  
Internet: [www.grundeigentuemerverband.de](http://www.grundeigentuemerverband.de)

**Immobilienverband Deutschland IVD Region Nord e. V. (IVD Nord)**

Büschstraße 12  
20354 Hamburg  
Vorsitzender: Axel-H. Wittlinger  
Geschäftsführer: Christian Karow / Peter-G. Wagner  
Pressekontakt: Peter-G. Wagner  
Tel.: 040 / 35 75 99 - 0  
Fax: 040 / 34 58 95  
E-Mail: [info@ivd-nord.de](mailto:info@ivd-nord.de)  
Internet: [www.ivd-nord.de](http://www.ivd-nord.de)

**Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V. (VNW)**

Tangstedter Landstraße 83  
22415 Hamburg  
Verbandsdirektor: Andreas Breitner  
Geschäftsführerin: Petra Memmler  
Pressekontakt: Oliver Schirg  
Tel.: 040 / 520 11 - 226  
Fax: 040 / 520 11 - 201  
E-Mail: [schirg@vnw.de](mailto:schirg@vnw.de)  
Internet: [www.vnw.de](http://www.vnw.de)