

HAMBURGER GRUNDEIGENTUM

FUNDSTELLENACHWEIS 2013

(Bitte Ihrem Jahrgang 2013 im Ordner als Inhaltsverzeichnis vorheften. Fehlende Hefte können, soweit noch vom Jahre 2013 vorhanden, am Glockengießerwall 19 erworben werden. Der Preis beträgt für jedes Heft 2,80 Euro.)

1. Stichworte

A

Abstimmung	0213/S. 17
Abwasserleitung	
Einwurzelung	0413/S. 16
Altbausanierung	0613/S. 28
Anliegerbeiträge	0113/S. 6

B

Backstein	1213/S. 6
Balkon	
Gemeinschaftseigentum	0213/S. 19
Balkonsanierung	0213/S. 16
Barrierefreiheit	0213/S. 28
Bauliche Veränderung	0613/S. 26, 1113/S. 19
Baumaterial	
Schadensersatz	0113/S. 17
Baumschaden	0913/S. 19
Baumwurzeln	0413/S. 16
Bauträgervertrag	
Abnahmeklausel	1213/S. 27
Bauvertrag	
fix und fertig	0613/S. 25
Beiträge	0113/S. 6
Verjährung	0613/S. 17
Beleuchtung	1013/S. 28
Berliner Räumung	0313/S. 18
Beschlusskompetenz	
Grundstücksverkauf	1013/S. 27
Besitzstörung	
Falschparker	0513/S. 16
Bestellerprinzip	0313/S. 15
Betriebskostenvorauszahlungen	
Anpassung	0613/S. 18
Betriebskosten	
Verjährung	0313/S. 16, 0613/S. 19
Betriebskostenabrechnung	
Fotokopie	0213/S. 26
Betriebskostenvorauszahlung	
Anpassung	0713/S. 17
Blei	0413/S. 27, 0813/S. 18
Bündnis für das Wohnen	0313/S. 26

D

Dachausbau	0713/S. 28
Denkmalschutzgesetz	0713/S. 16
Dichtheitsprüfung	
Steuerbonus	0813/S. 17
Dritter Werktag	0113/S. 19

E

Eigenbedarf.	0113/S. 18, 0513/S. 26, 0913/S. 16, 0913/S. 17
Einkommensteuer	
Kachelofen	0313/S. 27
Schuldzinsen	0113/S. 27
Energieeinsparung	0513/S. 6, 0513/S. 28
Energieeinsparverordnung	1213/S. 13
Novelle	0113/S. 13
Energiewende	
Klimafonds	1013/S. 14
Klimaschutzkonzepte	0713/S. 15
Netzausbau	1213/S. 14
Rechtsgrundlagen	0813/S. 33
Erbrecht	
Testamentsvollstreckung	0513/S. 18
Erschließung	0113/S. 6

F

Falschparker	0513/S. 16
Fassadensanierung	0613/S. 32
Fenstererneuerung	1113/S. 32
Ferienwohnung	0513/S. 25
Fogging	0713/S. 26
Fracking	0513/S. 14, 1213/S. 16

G

Gefahrguttransporte	0613/S. 6
Gemeinschaftseigentum	
Wasserleitungen	0513/S. 17
Gentrifizierung	0413/S. 6
Gewerbemiet	
Modernisierung	0413/S. 17
Gewerbemietvertrag	
Schriftform	0513/S. 26

GEZ	0213/S. 27	Mietsicherheit	0613/S. 26
Grenzbepflanzung	0513/S. 16	Mietvertrag	
Grunderwerbsteuer		Auslegung	1013/S. 17
Baukosten	0413/S. 26	Fortsetzung mit Erben	0513/S. 19
Grundstückskauf		Lärmbelästigung	0813/S. 16
Unterrichtungspflicht	0213/S. 26	Modernisierung	
H		Duldungspflicht	0413/S. 17
Hafency	0713/S. 6	Heizung	0213/S. 32
Hammerschlag- und Leiterrecht	0513/S. 16	Mietminderung	0413/S. 19
Haus der Zukunft	0113/S. 28	Mietrechtsreform	0413/S. 18
Heizung	0213/S. 32	Modernisierung	0113/S. 14
Heizungsanlagen	1213/S. 32	N	
I		Nachbarrecht	
Immobilienmakler	1213/S. 28	Baumschaden	0913/S. 19
Indexmiete	1213/S. 19	Grenzbepflanzung	0513/S. 16
Instandhaltungspauschale	1113/S. 13	Nachlassverwaltung	
K		Banken	1213/S. 17
Kamineinbau	0813/S. 28	Netzurückkauf	0913/S. 6
Kappungsgrenze	0113/S. 14, 0413/S. 19	Notarhaftung	1213/S. 25
Kreditaufnahme		P	
Mehrheitsbeschluss	0113/S. 16	Parabolantenne	0713/S. 27
Kündigung		Profilgleichheit	0113/S. 26
Eigenbedarf	0113/S. 18, 0913/S. 16	Q	
Erben	0513/S. 19	Quartiersentwicklung	0413/S. 6
Form	0813/S. 19	R	
Mietsicherheit	0413/S. 19	Rattengift	0313/S. 33
Verkauf	0813/S. 19	Rauchwarnmelder	
Zahlungsverzug	0113/S. 18, 0113/S. 19, 0613/S. 19	Beschlusskompetenz	1113/S. 16
Kündigungsausschluss	0513/S. 19, 1213/S. 18	Wartung	0313/S. 19
L		Rauchwarnmelder	1113/S. 28
Lärmbelästigung	0813/S. 16	Räumungsvollstreckung	0113/S. 14
Legionellenprüfung	0313/S. 14, 1113/S. 18	Recycling-Offensive	0413/S. 34, 0513/S. 15, 0613/S. 13
Lüftungsanlagen	0713/S. 32	Reihenhäuser	0113/S. 26
M		Rundfunkgebühren	0213/S. 27
Meldegesetz	0413/S. 26	S	
Mietenspiegel		Schallschutz	0113/S. 26
Einfamilienhaus	1213/S. 24	Schimmelpilz	0813/S. 19, 0913/S. 28
Mieterhöhung		Schimmel	
Eheleute	1213/S. 19	Schadensersatz	0913/S. 16
Kappungsgrenze	0413/S. 19	Schneeräumung	0213/S. 6
Zustimmungsfrist	1213/S. 18	Schriftform	
Mietminderung		Mieterwechsel	0513/S. 26
Feuchtigkeit	0313/S. 19	Schuldzinsen	0113/S. 27
Schimmelpilz	0813/S. 19	Schwarzarbeit	1113/S. 27
Straßenlärm	0313/S. 16	SEPA	1113/S. 6
Mietrechtsreform		Sicherungsanordnung	0113/S. 14, 0513/S. 27
Kappungsgrenze	0713/S. 26	Stadt der Zukunft	1013/S. 6
Mietsicherheit	0613/S. 26	Straßenbau	0113/S. 6
Modernisierung	0413/S. 18	T	
Sicherungsanordnung	0513/S. 27	Testamentsvollstreckung	0513/S. 18
Mietrechtsreform	0113/S. 14, 0313/S. 6, 0313/S. 18	Tierhaltung	0713/S. 17
Mietsicherheit		Trinkwasserverordnung	
Aufrechnung	0313/S. 19	Bleigrenzwerte	0813/S. 18, 0413/S. 27
Nichtzahlung	0413/S. 19		

U _____
 Umzugspauschale 0313/S. 27

V _____
 Verkehrslärm 0313/S. 16
 Verkehrssicherungspflicht 0213/S. 6
 Vermögensteuer 0113/S. 15
 Vertragsauslegung 1013/S. 17
 Verwalterwechsel 0213/S. 19
 Verwaltungsbeirat 0213/S. 19
 Entlastung 0713/S. 19
 Verwaltungskostenpauschale 1113/S. 13
 Videoüberwachung 0913/S. 19

W _____
 Wandbekleidung 0313/S. 28
 Wärmedämmung 0513/S. 6, 0613/S. 32
 Wegerecht 0913/S. 19
 Wesentlicher Bestandteil
 Öltank 0613/S. 27
 Wohnen im Alter 0813/S. 6
 Wohnfläche 0813/S. 27
 Wohnrecht 0213/S. 18
 Wohnungseigentum
 Abnahmeklausel 1213/S. 27
 Abrechnung 0213/S. 19, 0313/S. 17
 Abstimmung 0713/S. 19
 Aufopferung 1113/S. 19
 Außenhaftung 1113/S. 19
 Balkon. 0213/S. 19
 Balkonsanierung 0213/S. 16
 Bauliche Veränderung 0613/S. 26, 1113/S. 19
 Eigentümerliste 0413/S. 16
 Eigentümersammlung 1013/S. 19
 Entlastung 0713/S. 19
 Grundstücksverkauf 1013/S. 27
 Instandsetzungspflicht 0913/S. 27, 1113/S. 19
 Kostenverteilung 0213/S. 16, 1013/S. 18
 Kreditaufnahme 0113/S. 16
 Nichtladung 0213/S. 16
 Rauchwarnmelder 1113/S. 16
 Schallschutz 0113/S. 26
 Umzugspauschale 0313/S. 27

Vergleichsangebote 1013/S. 19
 Versammlung 0213/S. 17
 Verteilerschlüssel 1213/S. 26
 Verwalterwahl 1013/S. 19
 Vollmacht 0713/S. 19
 Wasserleitungen 0513/S. 17
 Wirtschaftsplan 1213/S. 24
 Wohnungseigentümer
 Außenhaftung 1113/S. 19
 Wohnungseigentümersammlung
 Einberufung 0213/S. 19
 Vertretung 0713/S. 19
 Wohnungseigentumsabrechnung
 Instandhaltungsrückstellung 0313/S. 17
 Wohnungsrückgabe
 Ersatzschlüssel 0513/S. 19
 Wohnungsübergabeprotokoll 0713/S. 18

Z _____
 Zahlungsverzug 0113/S. 18, 0113/S. 19
 Zweckentfremdung
 Ferienwohnung 0513/S. 25

2. Verfasser

Beck, Nicola
 Fenster –
 Zeitgemäße Verglasung und Rahmenmaterial 1113/S. 32
 Lüftungsanlagen –
 Bauschäden durch richtiges Lüften vermeiden 0713/S. 32
 Moderne Heizungsanlagen –
 Alte Anlagen austauschen oder optimieren 1213/S. 32
 Wärmedämmverbundsysteme –
 Gefahr oder Nutzen? 0613/S. 32

Breiholdt, Ricarda
 Grundstückskauf –
 Nur vornehm schweigen reicht nicht 0213/S. 26
 Grundstücksverkauf –
 Beschlusskompetenz der Wohnungseigentümer 1013/S. 27
 Mietenspiegel – Einfamilienhaus-Zuschlag 1213/S. 24
 Schallschutz – Welcher Standard gilt? 0113/S. 26
 Umzugspauschale –
 Kostenfolge für alle Wohnungseigentümer 0313/S. 27

Wohnraummietrecht – Eigenbedarf 0513/S. 26
 Wohnungseigentum – Wirtschaftlichkeit 0613/S. 26

Brüdgam, Bettina

Auf rutschigem Grund 0213/S. 6
 Backstein 1213/S. 6
 Balkon – Garten mit Aussicht 0413/S. 28
 Barrierefreies Bad – Komfortabel statt klinisch 0213/S. 28
 Beleuchtung – Die Kraft des Lichts 1013/S. 28
 Dämmung – Ohne Rücksicht auf Verluste 0513/S. 6
 Gefahrguttransporte 0613/S. 6
 Gentrifizierung – Veränderung im Viertel 0413/S. 6
 HafenCity – Stadt der Pioniere 0713/S. 6
 Immobilienmakler – Mit Fachkenntnis und Vertrag 1213/S. 28
 Kamine – Knisternde Wärme 0813/S. 28
 Mietrechtsreform – Mehr Rechte für Vermieter 0313/S. 6
 Rückkauf der Netze – Viel Geld für nichts? 0913/S. 6
 Sanierung – Alt wie neu 0613/S. 28
 SEPA-Zahlungsverkehr 1113/S. 6
 Stadt der Zukunft 1013/S. 6
 Streitfall Straße – Erschließungsbeiträge 0113/S. 6
 Tapetenwechsel 0313/S. 28
 Wie wollen wir im Alter wohnen? 0813/S. 6

Duijn, Carolin

Instandhaltungspauschalen erhöhen sich
 ab 1. Januar 2014 1113/S. 13
 Kündigung und Mietende 0513/S. 19
 Mieterhöhung 1213/S. 19
 Parabolantenne –
 Wann reicht ein Kabelanschluss nicht aus? 0713/S. 27
 Schaden durch Baumwurzeln – Kein voller Ersatz 0413/S. 16
 Vertragsauslegung 1013/S. 17

Eggers, Jörg

Schuldzinsen – Abzug nach Verkauf 0113/S. 27

Engelhardt, Stefan

Eigentumsrechte:
 Öltank – Wesentlicher Bestandteil? 0613/S. 27
 Schriftformerfordernis bei Mieterwechsel –
 Zu kurz gesprungen? 0513/S. 26
 Wohnungseigentum – Wirtschaftsplan gilt fort? 1213/S. 24

Flomm, Torsten

Abrechnung der Instandhaltungsrückstellung –
 Harter Weg von Soll zu Ist 0313/S. 17
 Ausbau- und Erschließungsbeiträge – Verjährung 0613/S. 17
 Modernisierung – Duldungspflicht? 0413/S. 17
 Sondereigentum – BGH sortiert neu 0513/S. 17
 Wohnungseigentum – Kreditaufnahme ist zulässig 0113/S. 16
 Wohnungseigentümersammlung –
 Abstimmen, aber richtig 0213/S. 17

Fraatz-Rosenfeld, Dr. Thomas

Ferienwohnungen – Nutzung eingeschränkt 0513/S. 25
 Reihenhäuser – Profilaabweichungen 0113/S. 26

Gröhn, Kerstin

Fracking – Gefährlich und europarechtswidrig? 1213/S. 16

Happ, Gerold

Die Energieeinsparverordnung 2014 –
 Verschärfungen 1213/S. 13
 Meldegesetz nachgebessert 0413/S. 26
 Mietrechtsreform –
 Kündigungsgrund bei Verzug mit der Kaution 0613/S. 26
 Mietrechtsreform –
 Räumung nach Vorbild des Berliner Modells 0313/S. 18
 Mietrechtsreform – Regionale Kappungsgrenzen 0713/S. 26
 Novelle des Energieeinsparrechts –
 Auswirkungen auf den Bestand 0113/S. 13
 Sicherungsanordnung –
 Wirksames Mittel gegen Mietnomaden 0513/S. 27

Heinisch, Till

Betriebskosten – Kopie oder nicht Kopie 0213/S. 26
 Ein wenig WEG 1113/S. 19
 Fogging – Ein Grauen für den Vermieter 0713/S. 26
 Nicht beim Nachbarn sägen 0513/S. 16
 Prozessuales 0613/S. 19
 Rauchwarnmelder durch Beschluss? 1113/S. 16
 Schäden im Sondereigentum –
 Wer nicht anfight, hat das Nachsehen 0913/S. 27
 Wohnungseigentum –
 Vertrauensschutz auf falschen Verteilerschlüssel? 1213/S. 26

Hellmann-Sieg, Dr. Ulf

Neues Denkmalschutzgesetz –
 Ein Fehlstart nach Maß 0713/S. 16

Karczewski, Thomas

Bauträgervertrag – Unwirksame Abnahmeklausel 1213/S. 27
 Bauvertrag – „Fix und fertig“ heißt fix und fertig 0613/S. 25
 Kaufvertrag – Haftung erweitert 0113/S. 17

Kodim, Corinna

Beleuchtung –
 LED-Lampe versus Energiesparlampe 1213/S. 34
 Energiewende – Förderprogramme und Klimafonds 1013/S. 14
 Energiewende –
 Gesetze und Verordnungen zum Klimaschutz 0813/S. 33
 Energiewende – Klimaschutzkonzepte 0713/S. 15
 Energiewende – Netzausbau 1213/S. 14
 Fracking – Risiko oder Chance für
 die Energiegewinnung der Zukunft? 0513/S. 14
 Marktanreizprogramm – Höhere Zuschüsse für
 den Austausch alter Heizungsanlagen 0213/S. 32
 Trinkwasserverordnung – Austausch von Bleirohren 0813/S. 18

Lujic, Dragana

Wohnungseigentum –
 Weiter Spielraum bei der Kostenverteilung 1013/S. 18

Magnussen, Kerstin

Eigenbedarf – Wissenswertes zur Kündigung 0913/S. 17
 Hunde erlaubt? 0713/S. 17

Nachbarn	0913/S. 19	WEG-Verwalter	1013/S. 19
Nachlassregelung – Banken können nicht immer einen Erbschein verlangen	1213/S. 17	Wohnfläche – Ausdrückliche Vereinbarung geht vor ..	0813/S. 27
Neues zur Kündigung wegen Eigenbedarfs	0113/S. 18		
Rauchwarnmelder	0313/S. 19	Stüven, Heinrich	
Schwarzarbeit –		Bundestagswahlen 2013 –	
Unüberblickbare Risiken für die Vertragsparteien	1113/S. 27	Hingehen und mitbestimmen	0913/S. 38
		Energie – Nachtspeicher-Verbot kurzfristig	0513/S. 38
Mediger, Dr. Kai		Koalitionsverhandlungen –	
Legionellen –		Wohnungspolitik auf Geisterfahrt	1213/S. 38
Trinkwasseruntersuchung: Die Frist läuft ab	1113/S. 18	Leerstand – Ein behauptetes Problem	0113/S. 38
Mietaufhebungsvertrag	0813/S. 19	Mietenpolitik – Ehrlichkeit taugt nicht vor Wahlen ...	0713/S. 38
Schädliche Gitarrenklänge	0813/S. 16	„Mietenwahnsinn“ –	
Teurer Balkon	0213/S. 16	Berichterstattung ohne Weitblick	0613/S. 38
Trinkwasserverordnung –		Schornsteinfeger – Der Schein einer Reform.	0213/S. 38
Verschärfung der Bleigrenzwerten	0413/S. 27	Spenden für phönix – Ein Traum wird wahr	1113/S. 38
Verwalterwechsel	0213/S. 19	Überraschung – Zensus findet Wohnungen	0813/S. 38
Wohnungsübergabeprotokoll –		Vater Staat – Was muss man regeln?	1013/S. 38
Nutzen und Gefahren	0713/S. 18	Wasserversorgung – Privatisierung ein Irrweg	0413/S. 38
		Wohnungspolitik –	
		Gelassenheit statt politischer Hektik	0313/S. 38
Meyhöfer, Volkmar			
Schwarzarbeit –		Walter, Stefan	
Unüberblickbare Risiken für die Vertragsparteien	1113/S. 27	Eigenheim –	
		Steuerbonus für Einbau eines neuen Kachelofens	0313/S. 27
Müller, René		Finanzierung des öffentlich-rechtlichen Rundfunks	
Bestellerprinzip – Wer bezahlt den Makler?	0313/S. 15	auf neuer Rechtsgrundlage	0213/S. 27
		Grunderwerbsteuer – Baukosten einbezogen	0413/S. 26
Pommerening, Michael		Steuerbonus – Dichtheitsprüfung begünstigt	0813/S. 17
Testamentsvollstreckung –		Vermögenssteuern – Koste es, was es wolle?	0113/S. 14
Ein wirkungsvolles Instrument im Erbrecht	0513/S.18		
		Warnecke, Dr. Kai	
Preißler, Steffen		Mietrechtsreform – Energetische Modernisierung	
Energie sparen	0513/S. 28	von vermietetem Wohnraum	0413/S. 18
Haus der Zukunft	0113/S. 28		
Rauchmelder	1113/S. 28		
Räume unterm Dach	0713/S. 28		
Schimmel bekämpfen	0913/S. 28		
Riecke, Dr. Olaf			
Landgericht auf Abwegen	0613/S. 16		
Scheff, Matthias			
Mieterhöhung	1213/S. 18		
Vorauszahlungen	0613/S. 18		
WEG-Versammlung	0713/S. 19		
Wie kündigen?	0113/S. 19		
Schlatermund, Peter			
Was wird aus dem Wohnungsrecht bei Wegzug?	0213/S. 18		
SchlöBer, Ulrike			
Eigenbedarf nicht ausgeschlossen	0913/S. 16		
Formularänderungen im			
Hamburger Mietvertrag für Wohnraum	0513/S. 13		
Kein Verjährungsbeginn	0313/S. 16		
Mietrechtsänderungen	0413/S. 19		
Mietrechtsreform – Was sich ändert	0113/S. 14		
Notarhaftung –			
Klare Absage an bisherige Beratungspraxis	1213/S. 25		