

# HAMBURGER GRUNDEIGENTUM

## FUNDSTELLENACHWEIS 2014

(Bitte Ihrem Jahrgang 2014 im Ordner als Inhaltsverzeichnis vorheften. Fehlende Hefte können, soweit noch vom Jahre 2014 vorhanden, am Glockengießerwall 19 erworben werden. Der Preis beträgt für jedes Heft 2,80 Euro.)

### 1. Stichworte

#### A

Abwasserleitung	0814/S. 28
Akteneinsicht	
Zumutbarkeit	1014/S. 21
Allgemein anerkannte Regeln	
Haftung	0114/S. 23
Architektenhaftung	1214/S. 18

#### B

Barrierefreiheit	1114/S. 32
Baulärm	
Minderungsausschluss	0214/S. 21
Baumschaden	
Vorbeugung	1014/S. 20
Baumschutz	1014/S. 18
Bauträgervertrag	
Leistungsbeschreibung	0514/S. 20
Nutzungsausfall	0614/S. 16
Bauvertrag	
Mängelrüge	1114/S. 20
Befristung	
Unwirksamkeit	0414/S. 23
Bestellerprinzip	
Gesetzesvorhaben	0714/S. 14
Betriebskostenabrechnung	
Auszahlung	0114/S. 17
Korrektur	0114/S. 17
Mehrhausanlage	0114/S. 16
BID	0114/S. 6
Blockheizkraftwerk	0814/S. 32
Bundesgerichtshof	
„Verfrühte“ Mieterhöhung	0614/S. 20
Bauliche Veränderung	0514/S. 21
Betriebskostenabrechnung	0114/S. 16
Betrug	0814/S. 18
Eigenbedarf	0814/S. 18
Insolvenzschutz	1114/S. 18
Mietsicherheit	0914/S. 16
Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch	0414/S. 18
Schlüsselverlust	0714/S. 19

Schönheitsreparaturen	0714/S. 19
Untervermietung	0214/S. 18, 0314/S. 18, 1014/S. 17
Verjährung	0114/S. 16
Vertragsschluss	1114/S. 18
Wohnungskauf	0614/S. 20
Wohnungstüren	0414/S. 18
Zwangsversteigerung	0314/S. 18
Bündnis für das Wohnen	0614/S. 6
Bürostädte	0814/S. 6

#### E

Ehrenamt	1014/S. 6
Eichgesetz	
Neuregelung	1114/S. 19
Eigenbedarf	
Anforderungen	0814/S. 18
Barrierefreiheit	0414/S. 16
Einbruchschäden	1114/S. 28
Einbruchschutz	0714/S. 16
Energetische Modernisierung	
Gesundheitsgefahren	0514/S. 32
Energetische Sanierung	0714/S. 32
Energieeinsparung	0214/S. 28
Energieeinsparverordnung	
Heizungsaustausch	0114/S. 20, 0514/S. 18
Immobilienanzeigen	0414/S. 19
Nachrüstungsspflichten	0614/S. 32
Neuregelungen	0214/S. 34, 0314/S. 34, 0514/S. 6
Energiewende	
Elektromobilität	0314/S. 15
Energieeffizienz	0214/S. 32
Erneuerbare Energien	0914/S. 32
Klimawandel	0514/S. 34
Maßnahmen	0114/S. 14
Nutzerverhalten	0414/S. 14
Smart Grid	0114/S. 14
Erbrecht	
Gesetzliche Regelungen	0814/S. 16
Pflichtteilsrecht	0914/S. 20
Testament	1012/S. 20

**F**

Fitness ..... 0614/S. 28  
 Fotovoltaik  
   Abschreibung ..... 0514/S. 17  
 Frühjahrscheck ..... 0314/S. 28  
 Fußbodenbelag ..... 1014/S. 28

**G**

Garage  
   Separate Kündigung ..... 0314/S. 20  
 Garten  
   Rasenwahl ..... 0414/S. 32  
   winterfest ..... 0914/S. 28  
 Gartengestaltung ..... 0514/S. 28  
 Gewerbemietrecht  
   Abschlussrenovierung ..... 1114/S. 16  
   Drohende Beeinträchtigung ..... 0914/S. 19  
   Mieterinsolvenz ..... 0814/S. 21

**H**

Handwerkerleistungen  
   Steuerbonus ..... 0314/S. 17  
 Harburg ..... 0414/S. 6  
 Haushaltssnahe Dienstleistungen  
   Gehwegreinigung ..... 1214/S. 34  
 Heizungserneuerung ..... 0714/S. 28  
 HID  
   Steilshoop ..... 0214/S. 6

**I**

Indexmiete ..... 0214/S. 20  
 Innovationsbereiche  
   Gewerbe ..... 0114/S. 6  
   Wohnen ..... 0214/S. 6  
 Instandsetzungspflicht  
   Heizung ..... 0314/S. 19

**K**

Kündigung  
   Garage ..... 0314/S. 20

**M**

Mieterhöhung  
   „verfrüht“ ..... 0614/S. 20  
   Indexmiete ..... 0214/S. 20  
   Wohnungskauf ..... 0614/S. 20  
   Baulärm ..... 0214/S. 21  
 Mietsicherheit  
   Verwendung ..... 0914/S. 16  
 Mietvertrag  
   Befristung ..... 0414/S. 23

**N**

Naturschutz  
   Rücktrittsrecht ..... 0214/S. 17  
 Notdienste ..... 0114/S. 28

**P**

Parabolantenne ..... 0714/S. 21  
 Pendlerkosten ..... 0714/S. 6

**R**

Rauchen  
   Zulässigkeit ..... 0814/S. 17

**S**

Schimmelpilz ..... 0414/S. 34, 0614/S. 34  
 Schließanlage  
   Schlüsselverlust ..... 0114/S. 21, 0714/S. 19  
 Schönheitsreparaturen  
   Ausgleichsanspruch ..... 0614/S. 23  
   Farbwahl ..... 0114/S. 22  
   Gewerbemietrecht ..... 0714/S. 19  
   Unrenovierte Wohnung ..... 0614/S. 21  
 Schornsteinfeger  
   Wahlfreiheit ..... 0314/S. 21  
 Smart Grid ..... 0114/S. 14  
 Stellplatzpflicht  
   Aufhebung ..... 0714/S. 22  
 Straßenlärm ..... 0914/S. 6

**T**

Treppenhaussanierung ..... 0314/S. 32

**U**

Überschwemmung ..... 0414/S. 28  
 Überschwemmungsgebiete ..... 0914/S. 17  
 Untervermietung  
   Touristen ..... 0314/S. 18  
   Widerruf ..... 0214/S. 18  
   Zulässigkeit ..... 1014/S. 17

**V**

Verbraucherrechtsrichtlinie ..... 0814/S. 18  
 Verjährung  
   Beginn ..... 0114/S. 16  
 Verkehrssicherungspflicht  
   Schneeunfall ..... 0314/S. 20  
 Verkehrswertgutachten  
   Haftung ..... 0414/S. 22

**W**

Wärmedämmung  
   Oberste Geschossdecke ..... 0714/S. 34  
 Widerrufsrecht  
   Maklervertrag ..... 0814/S. 20  
   Mietvertrag ..... 0714/S. 22  
 Wildtiere im Winter ..... 1214/S. 28  
 Winterdienst  
   Schadensersatz ..... 0314/S. 20  
 Wohnen der Zukunft ..... 1114/S. 6  
 Wohnraumversorgung  
   Studenten ..... 0314/S. 6  
 Wohnungseigentum  
   Abrechnungsspitze ..... 0414/S. 22  
   Ausgleichsanspruch ..... 0814/S. 19  
   Bauliche Veränderung ..... 0514/S. 21  
   Einladung ..... 0614/S. 17  
   Gesamtwirtschaftsplan ..... 0714/S. 20  
   Gewährleistung ..... 0514/S. 22  
   Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch ..... 0414/S. 18

Pflicht zum Beschluss .....	1214/S. 21
Rückzahlungsansprüche .....	1214/S. 19
Sondernutzungsrecht .....	1214/S. 20
Verwalter .....	0214/S. 16
Wohngeldzahlung .....	1214/S. 19
Wohnungstüren .....	0414/S. 18, 0714/S. 23
Wohnungsverkauf .....	0214/S. 16
Wohnungskauf	
Verzögerungsschaden .....	1114/S. 17
Wohnungsmiete	
Teilgewerbliche Nutzung .....	0514/S. 23
Wohnungssuche .....	0114/S. 13

<b>Z</b>	
Zahlungsverzug	
Kündigung .....	1214/S. 17
Zaun	
Einzäunungspflicht .....	0614/S. 18
Zwangsversteigerung	
Verwandte .....	0314/S. 18
Zweitwohnungsteuer	
Degressiver Tarif .....	0414/S. 17

## 2. Verfasser

### Beck, Nicola

Gründlich planen – Tipps zur energetischen Sanierung .....	0714/S. 32
---	------------

### Beyer, Hans-Peter

Immobilienarlehen – Wer kündigt, zahlt; wer widerruft, spart! .....	0414/S. 20
--	------------

### Breiholdt, Ricarda

Das Eulenschild – Wo ist die Grenze des Naturschutzgebietes. ....	0214/S. 17
Einladung zur Wohnungseigentümerversammlung ...	0614/S. 17
Sachverständige – Haftung für ein Gutachten .....	0414/S. 22
Schönheitsreparaturen – Wohnung wie „Kasperle-Wohnung“ dekoriert .....	0114/S. 22
Verkehrssicherungspflicht – Schadensersatz und Schmerzensgeld .....	0314/S. 20
Wohnungseigentum – Anforderungen an den Gesamtwirtschaftsplan .....	0714/S. 20
Wohnungseigentum – Ausgleichsansprüche unter Betroffenen .....	0814/S. 19
Wohnungskauf – Rechtshandlungen vor Umschreibung .....	1014/S. 16

### Brüdgam, Bettina

Bodenbeläge .....	1014/S. 28
Bürostädte – Die Mischung macht's .....	0814/S. 6
Business Improvement Districts – Gemeinsam die Einkaufsstraßen aufwerten .....	0114/S. 6
Dichtheitsnachweis .....	0814/S. 28
Ehrenamtliches Engagement .....	1014/S. 6
Energiekosten – Große Wirkung für wenig Geld. ....	0214/S. 28
EnEV 2014 – Energie sparen per Verordnung .....	0514/S. 6
Fitness im Wohnzimmer .....	0614/S. 28
Hamburger Energietage .....	1214/S. 6

Harburg – Im Süden viel Neues .....	0414/S. 6
Kosten der Mobilität .....	0714/S. 6
Lärm – Störfaktor Straße .....	0914/S. 6
Quartier Steilshoop .....	0214/S. 6
Rote Stadt – Backstein für die feine Gesellschaft. ....	0214/S. 15
Schönheitsreparaturen – Endrenovierung .....	1114/S. 16
Schutz vor Sturzregen .....	0414/S. 28
Senatorin Blankau im Interview .....	0614/S. 28
Wildtiere im Garten – Hilfe für den Winter .....	1214/S. 28
Wohnungen für Auszubildende .....	0314/S. 6
Zukunft des Wohnens .....	1114/S. 6

### Corell, Peter

Effiziente Wärmelieferung statt aufwendige Eigenversorgung .....	0114/S. 32
---	------------

### Duijn, Carolin

Anspruch auf Untervermietung .....	1014/S. 17
Besichtigungsrecht .....	0514/S. 24
Eigentümerversammlung .....	1214/S. 22
Nachbarrechtlicher Ausgleich auch im Wohnungseigentum .....	0414/S. 18
Schornsteinfeger – Mehr Wahlfreiheit für Grundeigentümer .....	0314/S. 21
Stellplatzpflicht – Neubau erleichtern, Kosten reduzieren .....	0714/S. 22

### Engelhardt, Stefan

Betriebskosten – Auszahlung eines Guthabens ist ungefährlich .....	0114/S. 17
Gewerbemietrecht – Ansprüche gegen die Geschäftsführer .....	0814/S. 21
Unwirksame Befristung – Was tun mit dem fehlerhaften Mietvertrag? .....	0414/S. 23

**Flomm, Torsten**

- Wohnraumvermittlung –  
Löst das Bestellerprinzip die Probleme? ..... 0714/S. 14
- Wohnungseigentum –  
Herausforderungen für den Verwalter ..... 0214/S. 16

**Fraatz-Rosenfeld, Dr. Thomas**

- Baumschutz-Verordnung gilt seit fast 70 Jahren ..... 1014/S. 18

**Happ, Gerold**

- Abmahnfalle Immobilienanzeigen ..... 0614/S. 19
- Änderung im Maklerrecht geplant – Bestellerprinzip. . .1114/S. 14
- Baumängel am Gemeinschaftseigentum:  
Wer darf Ansprüche geltend machen? ..... 0514/S. 22
- Der Koalitionsvertrag –  
Etwas Licht und viel Schatten ..... 0114/S. 18
- Die EnEV 2014 –  
Neue Spielregeln für den Energieausweis. .... 0214/S. 34
- Die EnEV 2014 – Zeit für alte Heizungen läuft ab. .... 0114/S. 20
- Prüfpflichten –  
Bundesrat lehnt Verschärfung mehrheitlich ab ..... 0714/S. 13
- Schadensersatzpflicht bei Beschluss-Verzögerung. .... 1214/S. 21
- Widerrufsrecht des Mieters –  
Keine Vermietung mehr ohne Besichtigungstermin ... 0714/S. 22

**Harste, Brigitte**

- Hygro-Thermometer –  
Schimmelbildung verhindern ..... 0414/S. 34
- Schimmelgefahr –  
Wie lüftet man einen Keller im Sommer?..... 0614/S. 34

**Heinisch, Till**

- Baulärm –  
Minderungsausschluss wegen Vorhersehbarkeit. .... 0214/S. 21
- Getrennte Verträge –  
Garagenmietvertrag separat kündbar?..... 0314/S. 20
- Gewerbemietrecht –  
Drohende Beeinträchtigung noch kein Mangel. .... 0914/S. 19
- Mietsicherheit. ....1114/S. 22
- Modernisierungsmieterhöhung ..... 0614/S. 24
- Parabolantennen –  
Auch das Internet ist eine Informationsquelle. .... 0714/S. 21
- Raucher geraten in die Defensive ..... 0814/S. 17
- Rückzahlungsansprüche –  
Ohne Abrechnung kein Zahlungsanspruch ..... 1214/S. 19
- Schließanlage –  
Schadensersatz bei Schlüsselverlust? ..... 0114/S. 21
- Schönheitsreparaturen –  
Vorsicht bei Vermietung unrenovierter Wohnungen .. 0614/S. 21
- Was der Mieter nutzt, muss er auch bezahlen. ....1114/S. 18
- Wohnraummiete –  
Teilgewerbliche Nutzung unzulässig ..... 0514/S. 23
- Wohnungseigentum –  
Abrechnungsspitze bei Eigentümerwechsel. .... 0414/S. 22
- Wohnungseigentum –  
Es kann nicht jeder machen, was er will ..... 0514/S. 21

**Illmer, Markus**

- Widerruf von Immobiliendarlehen –  
Vorfalligkeitsentschädigung sparen?! ..... 0314/S. 23

**Karczewski, Thomas**

- Architekt muss Bauherrenwünsche beachten ..... 1214/S. 18
- Allgemein anerkannte Regeln der Technik –  
Im Zweifel Haftung bei Verstoß. .... 0114/S. 23
- Bauträgerrecht –  
Nutzungsausfall bei verspäteter Fertigstellung. .... 0614/S. 16
- Bauträgervertrag –  
Leistungsbeschreibung ist nicht abschließend ..... 0514/S. 20
- Mängelrüge –  
Bezeichnung der Mangelercheinung genügt .....1114/S. 20

**Kelber, Ulrich**

- Die Mietpreisbremse allein löst die Probleme nicht ... 0514/S. 16

**Kodim, Corinna**

- Barrierefreiheit soll Standard werden .....1114/S. 32
- Blockheizkraftwerk – Wann lohnt es sich? ..... 0814/S. 32
- Dämmung der obersten Geschossdecke –  
Schon daran gedacht? ..... 0714/S. 34
- Der Koalitionsvertrag –  
Etwas Licht und viel Schatten ..... 0114/S. 18
- Energiewende – Elektromobilität. .... 0314/S. 15
- Energiewende –  
Energieeffizienz und Energieeinsparung ..... 0214/S. 32
- Energiewende – Reform des Erneuerbare-  
Energien-Gesetzes seit 1. August in Kraft ..... 0914/S. 32
- Energiewende –  
Welchen Einfluss hat das Nutzerverhalten?..... 0414/S. 14
- Energiewende – Wie Smart-Grids und  
Stromspeicher unsere Netze fitter machen ..... 0114/S. 14
- EnEV 2014 – Anforderungen bei Änderungen  
an bestehenden Wohngebäuden ..... 0314/S. 34
- EnEV 2014 –  
Dämmung von Heizungsrohren und Armaturen ..... 0614/S. 32
- EnEV 2014 –  
Pflicht zum Austausch von Heizkesseln ..... 0514/S. 18
- Neues Eichgesetz –  
Meldepflicht bei neuen Messgeräten .....1114/S. 19
- Neue Grenzwerte für Kamine und Öfen .....1114/S. 34
- Wärmedämmung – Kritik an energetischer  
Gebäudemodernisierung ist berechtigt ..... 1214/S. 32

**Kornemann, Dr. Rolf**

- Mietenspiegel –  
Wer sind die Bösen in unserem Land?..... 0514/S. 15
- Wohnungspolitik – Falsche Signale aus Berlin. .... 0314/S. 16

**Magnussen, Kerstin**

- Ausgleichsanspruch statt Schönheitsreparaturen .... 0614/S. 23
- Pflichtangaben zu Energieausweisen in  
kommerziellen Immobilienanzeigen ..... 0414/S. 19
- Schlüsselverlust kann für Mieter teuer werden. .... 0714/S. 19
- Staffelmiete .....0914/S.22
- Streit um den Keller –  
Sondernutzungsrecht nicht wirksam bestellt. ....1214/S. 20
- Testament und Vollmacht ..... 0314/S. 24
- Vorsicht bei der Betriebskostenabrechnung ..... 0114/S. 16

**Mediger, Dr. Kai**

- Eigenbedarf –  
Überzogene Anforderung an die Begründung. .... 0814/S. 18  
Kündigung. .... 0814/S. 22  
Mietenspiegel. .... 0214/S. 24  
Trinkwasserverordnung –  
Ergebnisse der Untersuchungspflicht in Hamburg. .... 0514/S. 22  
Wenn die Erlaubnis zur Untervermietung erlischt. .... 0214/S. 18

**Peterson, Leif**

- Wohnungseigentumsrecht –  
Wohnungstüren sind Gemeinschaftseigentum. .... 0714/S. 23

**Pommerening, Michael**

- Grundzüge des Erbrechts I – Gesetzliche Regelungen. .... 0814/S.16  
Grundzüge des Erbrechts II – Pflichtteilsrechte. .... 0914/S.20  
Grundzüge des Erbrechts III – Testamente. .... 1014/S.20

**Preißler, Steffen**

- Einbruch vorbeugen. .... 1114/S. 28  
Frühjahrs-Check. .... 0314/S. 28  
Garten leicht gemacht. .... 0514/S. 28  
Heizungserneuerung. .... 0714/S. 28  
Notdienste. .... 0114/S. 28  
Winterfest –  
Haus und Garten auf die kalte Jahreszeit vorbereiten. .... 0914/S. 28

**Sander, Jens**

- Akteneinsicht – 30 Kilometer für  
die Fahrt zur Belegeinsicht zumutbar. .... 1014/S.21

**Scheff, Matthias**

- Nach dem Mieterauszug. .... 0114/S. 24  
Vermieterrechte nach Vermieterwechsel. .... 0614/S. 20  
Wer zahlt den Strom? .... 1214/S. 16  
Wohnungseigentümersammlung. .... 0714/S. 24

**Scheppelmann, Rainer**

- Falsche Weichenstellung –  
Fassadendämmung ähnelt Cholesterinsenkern. .... 0214/S. 14

**Schlatermund, Peter**

- Europäische Erbrechtsverordnung. .... 0614/S. 22

**SchlöBer, Ulrike**

- Neues zur Eigenbedarfskündigung. .... 0414/S. 16  
Neue Verbraucherrechterichtlinie –  
Eine Vielzahl von Fällen ist betroffen. .... 0914/S. 18  
Nutzungsentschädigung. .... 0414/S. 24  
Schonfrist – Ordentliche Kündigung erfolgreich. .... 1214/S. 17  
Strittige Forderung – Kautions ist tabu. .... 0914/S. 16  
Widerrufsrecht – Widerruf des Maklervertrags?. .... 0814/S. 20  
Zäune – Welcher Eigentümer ist für  
die Errichtung zuständig?. .... 0314/S. 18  
Zwangsversteigerung –  
Manchmal wird es zu dreist. .... 0314/S. 18  
Zweitversammlung. .... 1014/S. 22

**Schmidt, Harald**

- Sicheres Zuhause – Einbruchschutz wirkt. .... 0714/S. 16

**Storm, Inka-Marie**

- Eigentumswohnung – Verspätete Fertigstellung. .... 1114/S. 17  
Europäische Kommission –  
Klima- und Energiepolitik bis 2030. .... 0414/S.13  
Europäische Kommission schlägt 30 Prozent-Ziel  
für Energieeffizienzsteigerung vor. .... 0914/S. 13  
Heizungsmangel – Was ist vom Vermieter geschuldet?. .... 0314/S. 19  
Vermeidung von Schäden –  
Regelmäßige Baumkontrollen. .... 1014/S. 19

**Stüven, Heinrich**

- Bündnis für das Wohnen – Hamburg macht es vor. .... 0414/S. 38  
Hospiz in Harburg – Unrühmliche Presse. .... 0114/S. 38  
Klimaschutz – Vorgaben ohne Sinn. .... 0314/S. 38  
Mietpreisbremse – Am Ende wars immer ein anderer. .... 1014/S. 38  
Mietpreisbremse – Da war doch mal was. .... 0514/S. 38  
Mietpreisbremse – Weil die Politik es so will. .... 1114/S. 38  
Nach der Wahl ist vor der Wahl –  
Rechtzeitige Partnersuche. .... 0714/S. 38  
Seltsame Auflagen – Geförderter Vogelschutz. .... 0214/S. 38  
Überschwemmungsgebiete –  
Land unter für Grundeigentümer. .... 0914/S. 17  
Verbraucherschutz – Schlampig oder ahnungslos?. .... 0914/S. 38  
Vortrag im Michel – Ist die Presse die vierte Gewalt?. .... 0814/S. 38  
Wahlkampf – Wenn Parteien Häuser bauen. .... 0614/S. 38  
Wohnen im Alter – Kaum jemand möchte ausziehen. .... 1214/S. 38

**Walter, Stefan**

- Erbschaftssteuer –  
Aussetzung des Vollzugs ist möglich. .... 0214/S. 19  
Fotovoltaik – Kein Abzug privater Gebäudekosten. .... 0514/S. 17  
Gehwegreinigung und Winterdienst  
als haushaltsnahe Dienstleistung. .... 1214/S. 34  
Steuerbonus – Handwerker und Haushaltshilfen. .... 0314/S. 17  
Zweitwohnungssteuer –  
Degressiver Steuertarif regelmäßig unzulässig. .... 0414/S. 17

**Warnecke, Dr. Kai**

- Mietpreisbremse – Hoffnungsträger Bundestag. .... 0714/S. 18

**Weidemann, Torsten**

- Altersgerechter Umbau von Wohnungen ist sinnvoll. .... 1114/S. 33  
Der Koalitionsvertrag –  
Etwas Licht und viel Schatten. .... 0114/S. 18  
Halbjahresplus –  
Deutscher Staat mit Finanzierungsüberschuss. .... 1214/S. 14  
Mietpreisbremse – Begründung mangelhaft. .... 0814/S. 14  
Zensus 2011 –  
Überraschende Korrektur der Ergebnisse. .... 1214/S. 15

**Weskamp, Werner**

- Mieterhöhung einfacher –  
Warum nicht mal eine Indexmiete?. .... 0214/S. 20