Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Hamburg

Grundeigentümer-Verband Hamburg

Bautechnische Beratung vor Ort

Immobilieninspektion für Ihr Eigentum

Foto: Pixabay

Unser Service für Sie

Für den Überblick

Bei der „Bautechnische Beratung vor Ort“ besichtigen unsere Fachleute das Haus, weisen auf Mängel hin, geben Tipps für deren Beseitigung und beraten über sinnvolle Modernisierungen. Schnell und unkompliziert.

Das Ziel der Beratung ist Hilfe bei der Entscheidungsfindung. Ist der feuchte Fleck im Keller gefährlich? Sind die Fenster dicht? Wann muss die Heizung ausgetauscht werden?

Unsere langjährigen Berater sind Architekten, Ingenieure und Handwerker. Sie erstellen keine langen Sanierungsgutachten. Doch das ist in vielen Fällen ja weder gewünscht noch nötig. Sie geben eine erste Einschätzung zum Zustand des Hauses und zu den notwendigen Maßnahmen.

Schnelle Hilfe

Der Grundeigentümer-Verband hilft und vermittelt seinen Mitgliedern zeitnah und unkompliziert qualifizierte Berater - zu überschaubaren Kosten.

Exklusiv für Mitglieder schon ab 109 Euro

Mitglieder beim Gründeigentümer-Verband Hamburg erhalten kompetente Beratung durch externe Experten zu festen Preisen.

Je volle Zeitstunde	74,00 Euro
Je angefangene halbe Stunde	37,00 Euro
Je Anfahrt im Stadtgebiet Hamburg	35,00 Euro
Mindestgebühr (inklusive Umsatzsteuer)	109,00 Euro

Kosten für weitergehende Leistungen wie die Anfertigung von Gutachten und Schriftverkehr werden nach Absprache mit dem Bauberater gesondert berechnet.

Ihre Vorteile als Mitglied

Mit über 31.000 Mitgliedern sind wir die stärkste Interessenorganisation der privaten Eigentümer gegenüber Behörden, Politik, Verwaltung und Öffentlichkeit in Hamburg. Die Bauberatung ist nur eines von vielen Serviceangeboten für Sie:

- Persönliche oder telefonische Rechtsberatung
- Beratung in Steuerfragen rund um die Immobilie
- Finanzierungsberatung durch fachkundige Spezialisten
- Bautechnische Beratung durch Architekten bei Neubau, Umbau oder Modernisierung (gegen Entgelt auch vor Ort)
- Energie- und Umweltberatung
- Wertermittlung von Grundbesitz
- Gartenberatung durch unsere Gartenbauingenieurin
- Mietverträge und Formulare
- Online-Mietverträge
- Bücher
- Seminare
- Online-Shop
- Mediation

Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Hamburg

Grundeigentümer-Verband Hamburg

Kompetente Betreuung und umfangreicher Service

Stand: November 2022

Ein Fall für alle Parteien

Die Bautechnische Beratung vor Ort richtet sich sowohl an Grundeigentümer als auch an Kaufinteressenten.

Service für Eigentümer

- Beurteilung des baulichen Zustands
- Rat bei Instandhaltung und Modernisierung
- Beratung zur Beseitigung von Schimmel
- Tipps zum barrierearmen Umbau
- Beurteilung von Handwerkerleistungen
- Wohnungsabnahme bei Mieterwechsel
- Wohnflächenberechnung

Sicherheit für Kaufinteressenten und Bauherren

- Zustandserfassung von Haus oder Wohnung, HInweise auf sichtbare Mängel oder Bauschäden
- Beurteilung der Problembereiche Dach, Außenwände und Keller
- Kostenschätzung der zu erwartenden Renovierungs- oder Sanierungsarbeiten
- Baubegleitung bei Neubauten - Qualitätskontrolle#
- Unterstützung bei Zwischen- und Schlussabnahme
- Betreuung von Bauherren gegenüber Bauträgern
- Erfassung nicht erledigter Bauleistungen
- Entwicklungspotenzial von Grundstücken und Bestandsgebäuden
- Wertermittlung

Bei diesen und anderen Fragen helfen Ihnen unsere sachkundigen Berater gerne weiter.

Ihre erste Adresse für eine Bauberatung vor Ort:
Telefon: 040-30 96 72-0
Fax: 040-30 96 72 44
E-Mail: info@grundeigentuemerverband.de

Grundeigentümer-Verband Hamburg von 1832 e. V.
Glockengießerwall 19, 20095 Hamburg
Telefon: 040 - 30 96 72-0 Fax: 040 - 30 96 72-44
www.grundeigentuemerverband.de

Haus & Grund® Eigentum. Schutz. Gemeinschaft. Hamburg

Grundeigentümer-Verband Hamburg

Kompetente Betreuung und umfangreicher Service

Stand: Februar 2023