

Der Hamburger Mietenspiegel 2023 ¹

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in Euro/m²)

■ billiger/gleich teuer ■ gestiegen ■ 2023 kein Vergleichswert (Erhebungsstichtag: 1. April 2023)

Baualterklasse/Bezugsfertigkeit				bis 31.12.1918	1.1.1919 bis 20.6.1948	21.6.1948 bis 31.12.1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1993	1994 bis 2010	2011 bis 2015	2016 bis 2022
Ausstattung				mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung
Wohnfläche				C	F	H	I	K	L	M	N	O
normale Wohnlage	25 bis < 41 m ²	1	Mittelwert Spanne Anzahl	13,06 10,64 – 15,70	10,22 9,22 – 12,46 14*	9,53 8,20-11,89	9,01 7,28 – 11,78	9,94 7,49 – 12,34	-	-	-	17,57 13,55 – 21,17 12*
	41 bis < 66 m ²	2	Mittelwert Spanne Anzahl	11,28 9,01 – 13,96	9,38 7,92 – 10,83	8,70 7,40-10,62	7,54 6,76 – 8,35	8,62 6,43 – 11,39	9,33 6,89 – 11,57	10,20 8,50 – 11,79	13,43 10,00 – 16,28	14,77 11,50 – 18,96
	66 bis < 91 m ²	3	Mittelwert Spanne Anzahl	11,57 8,97 – 14,71	8,71 7,10 – 10,00	8,49 7,27-9,99	6,93 6,11 – 8,03	6,75 5,88 – 7,87	8,16 6,63 – 9,96	10,11 8,49 – 11,86	14,05 11,43 – 16,87	14,22 11,89 – 16,98
	ab 91 m ²	4	Mittelwert Spanne Anzahl	10,80 9,07 – 13,11	9,19 6,89 – 12,74 16*	-	-	6,40 6,29 – 6,54 11*	8,00 6,09 – 9,79 10*	11,82 9,13 – 14,5	13,89 11,66 – 15,83	14,65 12,07 – 17,34
gute Wohnlage	25 bis < 41 m ²	5	Mittelwert Spanne Anzahl	10,64 6,60 – 15,02 28*	11,27 9,64 – 13,03 14*	12,39 9,49-14,72	12,85 10,64 – 15,21 27*	14,73 12,00 – 17,14 24*	13,11 10,90 – 15,94 14*	-	-	-
	41 bis < 66 m ²	6	Mittelwert Spanne Anzahl	12,82 10,57 – 15,32	11,09 8,87 – 13,33	10,16 7,35-12,62	10,57 7,97 – 13,12	11,98 9,28 – 14,47	11,28 8,32 – 14,38	12,35 10,29 – 14,19	14,57 12,26 – 17,32	16,73 12,58 – 20,44
	66 bis < 91 m ²	7	Mittelwert Spanne Anzahl	13,62 11,04 – 16,30	12,00 9,30 – 14,67	11,13 8,82-14,00	9,21 6,81 – 11,52	11,05 7,94 – 13,66	11,40 8,55 – 14,03	12,58 10,00 – 15,20	14,16 11,37 – 17,02	15,27 12,08 – 17,62
	91 bis < 131 m ²	8	Mittelwert Spanne Anzahl	12,54 10,13 – 15,27	12,29 10,00 – 15,30	12,19 10,07-15,11	11,05 8,61 – 13,61 13*	11,31 9,20 – 12,96	11,86 8,44 – 14,74	13,37 10,23 – 16,13	15,44 12,75 – 18,98	15,46 12,65 – 17,69
	ab 131 m ²	9	Mittelwert Spanne Anzahl	12,94 10,84 – 15,74	12,73 10,42 – 14,52 28*	-	-	-	12,96 9,10 – 15,96 14*	14,85 12,07 – 17,40 17*	18,44 14,61 – 22,45 19*	18,10 15,41 – 20,13 28*

¹ Herausgegeben von der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen – Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung.

* Für Felder mit weniger als 30 Datensätzen ist die Aussagekraft eingeschränkt, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig. Diese Tabelle lässt sich nur richtig anwenden, wenn die Erläuterungen in der Broschüre „Hamburger Mietenspiegel 2023“ beziehungsweise im Internet unter www.mietenspiegel.hamburg.de genau beachtet werden. Bei Leerfeldern konnten aufgrund geringer Datenbestände keine verlässlichen Mietwerte erhoben werden.