



Selbstauskunft und Mieter Solvenz Check

Hinweise zum Gebrauch der Selbstauskunft

Bevor der Mietvertrag unterschrieben wird, sollten die persönlichen Verhältnisse des Mietinteressenten mittels einer Selbstauskunft abgefragt werden. Sollten mehrere Personen die Wohnung gemeinsam anmieten wollen, ist für jeden Interessenten eine Bonitätsauskunft erforderlich. Wenn zunächst lediglich eine allgemeine Besichtigung des Mietobjekts durch Mietinteressenten erfolgt, darf noch keine Selbstauskunft verlangt werden. Erst wenn Mietinteressenten die Wohnung anmieten wollen und als Mieter in Betracht kommen, darf der Vermieter die wirtschaftlichen Verhältnisse und weitere persönliche Daten in einer Selbstauskunft erfragen. Bei Entscheidung über die konkrete Person des Mieters kann der Vermieter die Vorlage von Gehaltsbescheinigungen und eine SCHUFA-Auskunft verlangen oder einen Solvenz Check über den Grundeigentümer-Verband (Creditreform Hamburg von der Decken KG) veranlassen. Der Vermieter ist verpflichtet, insbesondere die Informationspflichten aus Artikel 14 DSGVO zu erfüllen und den Mieter zu informieren, inwieweit personenbezogene Daten nach der Datenschutz-Grundverordnung verarbeitet, gespeichert und wieder gelöscht werden. Bei Erhebung der Daten ist dem Mietinteressenten ein Merkblatt „Datenschutzhinweise und Informationspflichten“ auszuhändigen, das beim Grundeigentümer-Verband erhältlich ist.



Mieter Solvenz Check

Auftrag

1. Mitglied (Vermieter):

Name: _____ Vorname: _____

Str., Hausnr./PLZ/Ort: _____

Mitglieds-Nr.: _____ Telefon-Nr.: _____

2. Mietinteressent:

Für jeden von mehreren Mietinteressenten (Mieter und Mitmieter) ist ein gesonderter Auftrag mit je einem Formular erforderlich, jeder Auftrag wird gesondert berechnet:

Frau Herr Divers

Name: _____ Vorname: _____

Geburtsdatum: _____ PLZ/Ort: _____

Straße, Hausnr.: _____

3. Mietobjekt:

Str., Hausnr.: _____ Geschoss: _____

PLZ/Ort: _____

Das Mitglied versichert, dass es beabsichtigt, mit dem o.a. Mietinteressenten einen Mietvertrag über o.g. Objekt abzuschließen. Es nimmt dazu Bezug auf:

Mieter-Selbstauskunft vom _____

Entwurf des Mietvertrages (Auszug) vom _____

anderes Dokument, _____ vom _____

Das Mitglied beauftragt daher den

Grundeigentümer-Verband Hamburg von 1832 e.V., Glockengießerwall 19, 20095 Hamburg

eine Auskunft bei der Creditreform Hamburg von der Decken KG über den Mietinteressenten einzuholen.

Haftungsausschluss:

a) Der Anfrage bei der Creditreform Hamburg von der Decken KG werden ausschließlich die vom Mitglied mitgeteilten Daten zugrunde gelegt. Das Risiko, ob und inwieweit die oben unter Nr. 2 eingetragenen Daten mit den tatsächlichen Daten des Mietinteressenten übereinstimmen, trägt insoweit allein das anfragende Mitglied. Namentlich trägt das anfragende Mitglied das Risiko von Identitätsverwechslungen, insbesondere bei unvollständigen Angaben zur Person sowie von Hör-, Eingabe, Übertragungs- und technischen Übermittlungsfehlern. Der Grundeigentümer-Verband Hamburg haftet für keinerlei Schäden, insbes. für keine Personen-, Sach- und Vermögensschäden des Mitgliedes. Darüber hinaus haftet der Verband nicht für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Verwendbarkeit des von der Creditreform Hamburg von der Decken KG stammenden und weitergegebenen Daten- und Auskunftsmaterials.

b) Der vorstehende Haftungsausschluss gilt nicht, soweit der Grundeigentümer-Verband Hamburg vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt hat. Bei Personenschäden tritt die Haftung schon bei leichter Fahrlässigkeit ein.

c) Eine ggf. eintretende Haftung trotz o.g. Haftungsausschluss bzw. -begrenzung ist auf das Zwanzigfache der Auftragsgebühr beschränkt.

Dem Mitglied ist bekannt, dass Verstöße gegen das Bundesdatenschutzgesetz und die EU-Datenschutz-Grundverordnung meldepflichtig sind und eine Straftat darstellen können. Bei Verstößen können Bußgelder erhoben werden und Schadensersatzansprüche bestehen.

Das Mitglied verpflichtet sich, an den Grundeigentümer-Verband für diesen Solvenz Check eine Gebühr in Höhe von

20,00 € incl. USt.

zu entrichten.

Selbstauskunft zur Begründung eines Mietverhältnisses

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift Telefon		
E-Mail Anschrift		
Personalausweis hat vorgelegen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
1. Beruf 2. Arbeitgeber 3. Arbeitsverhältnis <input type="checkbox"/> unbefristetes Arbeitsverhältnis <input type="checkbox"/> Zeitvertrag		
Gesamtnettoeinkommen in € mtl. (Verdienstbescheinigung des Arbeitgebers darf erst unmittelbar vor Vertragsabschluss verlangt werden)		
zum Haushalt gehörende Personen		
In den letzten 5 Jahren wurde ein mit mir/uns bestehendes Mietverhältnis durch fristlose Kündigung des Vermieters beendet:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
In den letzten 5 Jahren wurden eine Räumungsklage oder Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen mich/uns durchgeführt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Haustiere (außer Kleintiere)		

Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass

- vorstehende Angaben der Wahrheit entsprechen,
- eine eidesstattliche Versicherung über mein/unser Vermögen in den letzten fünf Jahren nicht abgegeben wurde und ein solches Verfahren auch zurzeit nicht läuft und
- ein Insolvenzverfahren nicht beantragt ist.

Die Selbstauskunft verbleibt im Falle eines Vertragsabschlusses bei den Mieterakten. Soweit ein Vertrag nicht zustande kommt, wird die Selbstauskunft vernichtet.

Ich/wir bin/sind mir/uns bewusst, dass falsche Angaben zu einer Kündigung des Mietverhältnisses führen können.

_____, den _____
Ort Datum

Mietinteressent(en)